



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕМАЊА ПРОТИЋ**  
Посл. бр. ИИ 254/24  
Дана 12.02.2025. године  
ИБ

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца КОВАЧЕВИЋ ДРАГИШЕ, Београд Врачар, ул. Баба Вишњина бр. 31/15 спрат 5, ЈМБГ 0410966293016, против извршног дужника ПЕТРОВИЋ ДЕСАНКЕ, Београд Звездара, ул. Устаничка бр. 244А/1302 спрат 13, ЈМБГ 0602948719002, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ:** *ЊИВА 4. класе површине 975м2, потес Дрењак, у Барајеву, бр. кат. парцеле 96/22, бр. дела парцеле 1, КО Мељак*, купцу непокретности – овде извршном повериоцу КОВАЧЕВИЋ ДРАГИШИ, Београд Врачар, ул. Баба Вишњина бр. 31/15 спрат 5, ЈМБГ 0410966293016.

**II НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Барајево да упише право својине на претходно описаној непокретности: *ЊИВА 4. класе површине 975м2, потес Дрењак, у Барајеву, бр. кат. парцеле 96/22, бр. дела парцеле 1, КО Мељак*, у корист купца непокретности овде извршног повериоца КОВАЧЕВИЋ ДРАГИШЕ, Београд Врачар, ул. Баба Вишњина бр. 31/15 спрат 5, ЈМБГ 0410966293016.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Барајево да изврши брисање свих терета на претходно описаној непокретности, применом одредби чл. 193. ст. 3 ЗИО.

**V НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности из става другог да, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, преда предметну непокретност купцу, у супротном, приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности, на предлог извршног купца (чл. 195 ЗИО).

**VI КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретности из става другог, даном примопредаје непокретности.

**VII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче својину на непокретности из става другог, даном доношења закључка о предаји (чл. 193 ст. 2 ЗИО).

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу-Судска јединица у Сопоту ИИ-675/2024 од 09.07.2024. године, одређено је спровођење извршења против

извршног дужника, на основу извршне исправе - Пресуде Првог основног суда у Београду ОВ И-170765/2012 од 21.09.2012. године, и то: забележбом Решења о извршењу код РГЗ СКН Барајево у листу непокретности бр 801 КО Мељак, пописом, проценом вредности непокретности и продајом непокретности:

*ЊИВЕ 4. класе површине 975м2, потес Дрењак, у Барајеву, бр. кат. парцеле 96/22, бр. дела парцеле 1, КО Мељак*

Закључком Јавног извршитеља ИИ 254/24 од 25.7.2024. године наложено је СКН Барајево да изврши упис забележбе Решења о извршењу код РГЗ СКН Барајево у листу непокретности бр 801 КО Мељак.

Решењем СКН Барајево бр. 952-02-13-007-19415/2024 од 29.7.2024. год уписана је забележба Решења о извршењу код РГЗ СКН Барајево у листу непокретности бр 801 КО Мељак и забележна јавне продаје предметне непокретности.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 254/24 од 18.12.2024. године одређена је прва јавна продаја путем електронског јавног надметања, непокретности из става првог.

У Извештају Министарства правде, који је здружен списима овог предмета након спроведеног електронског јавног надметања, наведени су најповољнији понудиоци на јавној продаји одржаној дана 17.1.2025. год, бр. еАукције Н120646, и то следећим редом:

1. први по реду понудилац Драгиша Ковачевић ЈМБГ 0410966293016, као најповољнији понудилац, који је понудио цену од 1.430.276,87 динара,

2. други по реду понудилац Владимир Бошњак ЈМБГ 0911987850089 као други по реду најповољнији понудилац, који је понудио цену од 1.350.722,60 динара,

3. трећи по реду понудилац Драгиша Ковачевић ЈМБГ 0410966293016, као трећи по реду најповољнији понудилац, који је понудио цену од 1.271.268,33 динара,

Закључком Јавног извршитеља ИИ 254/24 од 27.01.2025. године закључена је јавна продаја, а предметна непокретност додељена је најповољнијем понудиоцу Драгиша Ковачевић ЈМБГ 0410966293016, којем јавни извршитељ није наложио плаћање продајне цене, обзиром да је реч о овде извршном повериоцу, те ће се његово потраживање из Решења о извршењу сматрати намиреним за износ продајне цене.

Одредбом чл. 193 ЗИО предвиђено је да се *закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредној погодби, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности уписује у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности из става 4. овог члана не дира се у стечено право својине купца.*

Имајућу у виду претходно наведено чињенично стање и цитиране законске одредбе, одлучено је као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
против овог закључка нису дозвољени жалба ни приговор, али се овом Јавном извршитељу може поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.

Јавни извршитељ  
Немања Протић